

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,3rd Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.) MH 400072  **Housing Finance Ltd**
Guna Branch: P. H. No. 75, Building 1st Floor, In Front Of Hero Showroom, Near Icici Bank, Mahaveerpura, Ab Road Guna-473001, (MP).
Biaora Branch : Guptaji Building, 1st Floor, Ward No.07, OLD A B Road, Near Axis Bank, Vishwanth Colony, Bakhatpura Biaora, Dist Raigarh, Madhya Pradesh-465674
Vidisha Branch : 1st Floor, Gaurav Business Square, Opposite Adani Wilmar Plant, Sanchi Road, Vidisha-464001, MP

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 0581000096 / Guna Branch) Anil Prajapati (Borrower) Jagdish S/o Banshilal & Guddi Bai (Co-Borrowers)	06-01-2026 & ₹ 8,80,198/-	All that piece and parcel of the property bearing, Plot No. 22, Situated In Patwari Halka No. 5, Survey No. 76/2, Village Karmakhedi, Ward No. 23, Shivaji Ward, Raghogarh-Vijaypur, Tehsil Raghogarh, Dist Guna, Madhya Pradesh Boundaries: East - Plot No. 03, West - Proposed Way 20Ft Wide, North - Plot No. 23, South - Plot No. 21 Of Ghansiram Prajapati	Rs. 10,36,800/-	Rs. 1,03,680/-	Physical
2	(Loan Code No. 05800000506 / Guna Branch) Anita Bai Maitar (Borrower) Gajanand Maitar (Co-Borrower)	08-04-2026 & ₹ 7,96,352/-	All that piece and parcel of the property bearing, Patwari Halka No. 76 New 65, Survey No. 837/Min-121, Ward No. 35, Gulabganj, Dist Guna, M.P. Boundaries : East -Way 20 Ft Wide, West - House Of Pal, North - House Of Pappu Jat, South - House Of Umesh Rajput	Rs. 6,84,000/-	Rs. 68,400/-	Physical
3	(Loan Code No. 13610000259 / Biaoara Branch) Sajid Khan (Borrower) Mahenur Khan (Co-Borrower)	14-04-2026 & ₹ 4,27,550/-	All that piece and parcel of the property bearing, Plot No. 12, Patwari Halka No. 20 (60), Survey No. 544/1 And 545 , Ward No. 05, Silawat Mohalla, Tehsil Suthaliya, Dist. Rajgarh, Madhya Pradesh. Boundaries: East: Rest Land of Seller, West: Common Way of Colony 15Ft Wide, North: Plot No. 13, South: Land of Rajendra Kumar Agarwal	Rs. 2,63,520/-	Rs. 26,352/-	Physical
4	(Loan Code No. 05810000769 / Guna Branch) Ramkrishn Prajapati (Borrower) Sangeeta Prajapati (Co-Borrower)	14-04-2026 & ₹ 6,39,119/-	All that piece and parcel of the property bearing, Patwari Halka No. 22, Survey No. 1027/6(S), Ward No. 09, Nagar Panchayat Aaron, Tehsil Aaron, Dist Guna, Madhya Pradesh. Boundaries : East - 15 Ft Wide Common Way, West - Land Of Anil S/O Sunil Sharma, North - Land Of Anil S/O Sunil Sharma, South - House Of Rajaram Ojha	Rs. 12,09,600/-	Rs. 1,20,960/-	Physical
5	(Loan Code No. 13610000321 / Biaoara Branch) Salman Khan (Borrower) Muskan Khan (Co-Borrower)	13-05-2026 & ₹ 6,58,816/-	All that piece and parcel of the property bearing, Survey No 63/2 P.H No 07 Ground Floor Rajgarh Road, Tehsil Biaoara Plot No. 20 Mohinipura (Part) Rajgarh Madhya Pradesh - 465674. Boundaries: East - Plot Of Pradum Dang, West - 20 Ft Wide Road, North - Plot Of Rashid Khan, South - Remaining Land Of Seller	Rs. 6,07,500/-	Rs. 60,750/-	Physical
6	(Loan Code No. 07610000464 / Vidisha Branch) Rajaram Yadav (Borrower) Phool Bai (Co-Borrower)	13-05-2026 & ₹ 5,56,805/-	All that piece and parcel of the property bearing, P.H 44 Survey No 333/2/2 Proposed Gf Balaji Colony, Rajoda Rajoda Road Ward No. 21 Plot No. 15 Basoda Vidisha Madhya Pradesh 464221 Boundaries : East -20 Feet Wide Road , West - Plot No 26 , North - Plot No 16 Seller, South - Plot No 14	Rs. 4,05,000/-	Rs. 40,500/-	Physical

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **26-10-2026 within 05:00PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **27-10-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM to 04:00 PM**. 3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**. 4. The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only. 5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website <https://bankeauctions.com>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. 6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link <https://bankeauctions.com/registration/signup>, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website <https://bankeauctions.com>. 7. For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Lokendra Rathore, Contact: 99777783890 & Deepak Malviya, Contact: 7583898990** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@ctindia.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. 8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. www.aadharhousing.com. 9. The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-**. 10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Madhya Pradesh
Date : 06.10.2026

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

**आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड**

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुखन (जिला), महाराष्ट्र-400072  Housing Finance Ltd

गुना शाखा: पटवारी हत्का नंबर 75, बिल्डिंग प्रथम मंजिल, हीरो शोरूम के सामने, आईसीआईसीआई बैंक के पास, महावीरपुरा, एबी रोड गुना - 473001 (म.प्र.)

ब्यावरा शाखा: गुप्ताजी बिल्डिंग, प्रथम मंजिल, वार्ड नंबर 07, ओल्ड एबी रोड, एक्सिस बैंक के पास, विश्वनाथ कॉलोनी, बखतपुरा ब्यावरा, जिला राजगढ़ - 465674 (म.प्र.)

विदिशा शाखा: प्रथम मंजिल, गौरव बिजनेस चौराहा, अडानी विलमर प्लांट के सामने, साँची रोड, जिला विदिशा 464001 (म.प्र.)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (पुर्वतन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं उमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हायरसिमे फाइनर्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है' बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है: -

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कवचे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 05810000096/ गुना शाखा) अनिल प्रजापति (ऋणी) जगदीश पिता बंशीलाल एवं गुंडी बाई (सह-ऋणी)	06-01-2026 & ₹ 8,80,198/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नंबर 22, पटवारी हल्का नंबर 5, सर्वे नंबर 76/2, ग्राम कमखिड़ो, वार्ड नंबर 23, शिवाजी वार्ड, राधोगढ़-विजयपुर, तहसील राधोगढ़, जिला गुना, मध्य प्रदेश में स्थित चर्तुसीमारै:- पूर्व - प्लॉट नंबर 03, पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता 20 फीट चौड़ा, उत्तर - प्लॉट नंबर 23, दक्षिण - घांसीराम प्रजापति का प्लॉट नंबर 21	Rs. 10,36,800/-	Rs. 1,03,680/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 05800000506/ गुना शाखा) अनिता बाई मैतर (ऋणी) गजानंद मैतर (सह-ऋणी)	08-04-2026 & ₹ 7,96,352/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, पटवारी हल्का नंबर 76 (नया 65), सर्वे नंबर 837/मिन-121, वार्ड नंबर 35, गुलाबगंज, जिला गुना, म.प्र. चर्तुसीमारै: पूर्व - 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम - पाल का मकान, उत्तर - पप्पू जाट का मकान, दक्षिण - उमेश राजपूत का मकान	Rs. 6,84,000/-	Rs. 68,400/-	भौतिक
3	(लोन कोड नं. 13610000259/ ब्यावरा शाखा) साजीद खान (ऋणी) माहेनूर खान (सह-ऋणी)	14-04-2026 & ₹ 4,27,550/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं. 12, पटवारी हल्का नं. 20 (60), सर्वे नं. 544/1 एवं 545, वार्ड नं. 05, सिलावट मोहल्ला, तहसील सुशालिया, जिला राजगढ़, म.प्र., चर्तुसीमारै: पूर्व: विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम: 15 फीट चौड़ा कॉलोनी का सामान्य रास्ता, उत्तर: प्लॉट नं. 13, दक्षिण: राजेन्द्र कुमार अग्रवाल की भूमि	Rs. 2,63,520/-	Rs. 26,352/-	भौतिक
4	(लोन कोड नं. 05810000769/ गुना शाखा) रामकिशन प्रजापति (ऋणी) संगीता प्रजापति (सह-ऋणी)	14-04-2026 & ₹ 6,39,119/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, पटवारी हल्का नंबर 22, सर्वे नंबर 1027/6(S), वार्ड नंबर 09, नगर पंचायत आरोन, तहसील आरोन, जिला गुना, मध्य प्रदेश, चर्तुसीमारै: पूर्व - 15 फीट चौड़ा कॉमन रास्ता, पश्चिम - अनिल पिता सुनील शर्मा की भूमि, उत्तर - अनिल पिता सुनील शर्मा की भूमि, दक्षिण - राजाराम ओझा का मकान	Rs. 12,09,600/-	Rs. 1,20,960/-	भौतिक
5	(लोन कोड नं. 13610000321 / ब्यावरा शाखा) सलमान खान (ऋणी) मुस्कान खान (सह-ऋणी)	13-05-2026 & ₹ 6,58,816/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, सर्वे नंबर 63/2, पटवारी हल्का नंबर 07, ग्राउंड फ्लोर, राजगढ़ रोड, तहसील ब्यावरा; प्लॉट नंबर 20 मोहिनीपुरा (भाग), राजगढ़ मध्य प्रदेश 465674 चर्तुसीमारै: पूर्व - प्रद्युम्न डांगी का प्लॉट, पश्चिम - 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर - राशिद खान का प्लॉट, दक्षिण - विक्रेता की शेष भूमि	Rs. 6,07,500/-	Rs. 60,750/-	भौतिक
6	(लोन कोड नं. 07610000464 / विदिशा शाखा) राजाराम यादव (ऋणी) फूल बाई (सह-ऋणी)	13-05-2026 & ₹ 5,56,805/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प.ह. 44 सर्वे नं. 333/ 2/2 प्रस्तावित जीएफ, बालाजी कॉलोनी, राजोदा रोड, वार्ड नं. 21, प्लॉट नं. 15, बासोदा, विदिशा, म.प्र. 464221 चर्तुसीमारै: पूर्व - 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - प्लॉट नंबर 26, उत्तर - प्लॉट नंबर 16 (विक्रेता), दक्षिण - प्लॉट नंबर 14	Rs. 4,05,000/-	Rs. 40,500/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **26-10-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर याहाँ <https://bankeauctions.com> पर अपलोड की जाई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 2. संपत्ति के लिए नीलामी/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **27-10-2026 दोपहर: 03:00 बजे से 04:00 बजे तक** <https://bankeauctions.com> पर है। 3. जैसा कि उल्लेख बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहाँ है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर की जाएगी। 4. डिमांड ड्रफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। 5. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। 6. इष्टक बोलीदाताओं को <https://bankeauctions.com/registration/signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। समाविष्ट बोलीदाता वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। 7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **लोकेन्द्र राठौर (संपर्क नंबर 9977783890)** एवं **दीपक मालवीय (संपर्क नंबर 7583898990)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tm@ct1india.com & support@bankeauctions.com**, फोन नं. +917291981124/25/26 से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निष्काशन करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अवलती निषेधाज्ञा नहीं है। 8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुप्रीत क गणदाती की वेबसाइट www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें। 9. नीलामी के लिए बोली बुद्धिशील राशि **₹. 10,000/-** है। 10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : मध्यप्रदेश
दिनांक : 06.10.2026



सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड